

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

CENTRAL HOLDING GROUP CO. LTD.

中環控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1735)

截至二零二二年六月三十日止六個月 中期業績公告

財務摘要

- 於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團的收益約為565.5百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約313.4百萬港元)。
- 於截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔溢利約為7.8百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：本公司擁有人應佔虧損約為15.1百萬港元)。
- 於截至二零二二年六月三十日止六個月，每股基本及攤薄盈利約為0.74港仙(截至二零二一年六月三十日止六個月每股基本及攤薄虧損：約1.43港仙)。
- 本公司董事不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：零)。

中環控股集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月(「本期間」)的未經審核簡明綜合中期財務報表，連同截至二零二一年六月三十日止六個月(「上一期間」)的比較數字。

簡明綜合中期損益及其他全面收益表
截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至以下日期止六個月	
		二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元
收益	3	565,513	313,420
直接成本		<u>(551,701)</u>	<u>(296,530)</u>
毛利		13,812	16,890
其他收入及淨收益／(虧損)	3	18,699	2,323
行政及其他經營開支		(23,185)	(34,580)
融資成本		<u>(3,147)</u>	<u>(197)</u>
除所得稅前溢利／(虧損)	4	6,179	(15,564)
所得稅抵免／(開支)	5	<u>213</u>	<u>(1,590)</u>
期內溢利／(虧損)		<u><u>6,392</u></u>	<u><u>(17,154)</u></u>
其他全面(開支)／收入			
其後可能重新分類至損益的項目：			
— 換算海外業務所產生之 匯兌差額		(7,088)	858
— 出售海外業務時重新分類 累計換算儲備		<u>173</u>	<u>—</u>
期內其他全面(開支)／收入， 扣除稅項		<u><u>(6,915)</u></u>	<u><u>858</u></u>
本公司擁有人應佔期內全面 開支總額		<u><u>(523)</u></u>	<u><u>(16,296)</u></u>

	截至以下日期止六個月	
	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元
附註		
以下各方應佔期內溢利／(虧損)：		
本公司擁有人	7,849	(15,072)
非控股權益	(1,457)	(2,082)
	<u>6,392</u>	<u>(17,154)</u>
以下各方應佔期內全面 收入／(開支)總額：		
本公司擁有人	458	(14,215)
非控股權益	(981)	(2,081)
	<u>(523)</u>	<u>(16,296)</u>
	港仙	港仙
本公司擁有人應佔每股盈利／ (虧損)		
— 每股基本及攤薄盈利／ (虧損)	6 <u>0.74</u>	<u>(1.43)</u>

簡明綜合中期財務狀況表
於二零二二年六月三十日

	附註	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		21,174	26,621
使用權資產		3,855	6,066
投資物業		244,881	257,439
無形資產		3,693	3,845
人壽保險按金及預付款項		3,253	3,214
		<u>276,856</u>	<u>297,185</u>
流動資產			
按公平值計入損益之財務資產		9,173	—
可供出售之物業		83,800	92,369
合約資產		132,637	136,894
貿易及其他應收款項	8	350,682	194,799
可收回稅項		561	561
現金及銀行結餘		53,358	50,373
		<u>630,211</u>	<u>474,996</u>
總資產		<u><u>907,067</u></u>	<u><u>772,181</u></u>
權益			
資本及儲備			
股本		2,640	2,640
儲備		227,866	227,408
		<u>230,506</u>	<u>230,048</u>
本公司擁有人應佔權益		230,506	230,048
非控股權益		503	1,166
		<u>231,009</u>	<u>231,214</u>
權益總額		<u><u>231,009</u></u>	<u><u>231,214</u></u>

		於二零二二年 六月三十日 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
負債			
非流動負債			
租賃負債		2,558	5,079
長期服務付款負債		930	884
應付關聯公司款項		75,304	103,196
借款		28,000	28,000
遞延稅項負債		10,243	11,050
		<u>117,035</u>	<u>148,209</u>
流動負債			
合約負債		21,148	18,880
貿易及其他應付款項	9	526,137	279,004
租賃負債		1,419	1,211
借款		-	79,047
應付稅項		10,319	14,616
		<u>559,023</u>	<u>392,758</u>
總負債		<u>676,058</u>	<u>540,967</u>
權益及負債總額		<u>907,067</u>	<u>772,181</u>
流動資產淨值		<u>71,188</u>	<u>82,238</u>
總資產減流動負債		<u>348,044</u>	<u>379,423</u>

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

1. 一般資料及編製基準

本公司為於二零一七年三月二十九日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立的獲豁免有限責任公司，其股份(「股份」)自二零一八年三月二十九日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。於二零二二年六月三十日，其母公司及最終控股公司為Central Culture Resource Group Limited(一家於英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)註冊成立的有限公司並由本公司控股股東余竹雲先生全資擁有)。

本公司註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands，而本公司主要營業地點為香港北角渣華道191號嘉華國際中心21樓2102-03及10-12室。本公司為投資控股公司。本集團主要從事(i)建築工程及建築材料買賣；(ii)物業開發及投資；(iii)物業管理服務；(iv)餐飲(「餐飲」)供應鏈；(v)健康及醫療；及(vi)智慧物流及資訊系統業務。

簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告以及聯交所證券上市規則附錄十六的適用披露規定編製。簡明綜合中期財務報表應與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度年度綜合財務報表一併閱讀。

除非另外指明，否則簡明綜合中期財務報表乃以港元(「港元」)呈列。

2. 重大會計政策

簡明綜合中期財務報表乃根據歷史成本法編製，惟按公平值計入損益之財務資產(其按公平值列賬)除外。

除應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本導致之會計政策變動外，編製截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務報表所使用的重大會計政策與編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所採納者一致。

應用香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈並於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之香港財務報告準則修訂本，以編製本集團之簡明綜合中期財務報表：

香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架指引
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備—未作擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	繁重合約—達成合約之成本
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進

於本期間應用香港財務報告準則修訂本對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合中期財務報表所載披露並無重大影響。

3. 收益、其他收入及淨收益／(虧損)及分部資料

於各期間確認的收益、其他收入及淨收益／(虧損)載列如下：

	截至以下日期止六個月	
	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元 (經重列)
收益		
建築工程及建築材料買賣	247,855	225,327
物業發展	6,027	—
物業管理服務	23,405	18,990
健康及醫療	196,945	36,916
餐飲供應鏈	85,469	27,477
智慧物流及資訊系統	24	4,710
	<hr/>	<hr/>
客戶合約收益	559,725	313,420
租金收入	5,788	—
	<hr/>	<hr/>
	565,513	313,420
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
其他收入及淨收益／(虧損)		
利息收入	19	70
出售物業、廠房及設備之淨虧損	—	(20)
出售附屬公司收益	7,685	—
政府補助	588	183
經營租賃收入—機器及設備	575	1,890
業務諮詢費用	9,173	—
雜項收入	659	200
	<hr/>	<hr/>
	18,699	2,323
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

於本期間，本集團已確認政府補助約588,000港元，其中約464,000港元涉及香港政府就「保就業計劃」所提供與2019新型冠狀病毒相關的補貼，餘款約124,000港元指向中國政府收取並無未履行條件的補助。

分部資料

本集團營運分部乃按就資源分配及分部表現評估向本公司董事會(即主要營運決策人(「**主要營運決策人**」))呈報的資料釐定。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號營運分部的可呈報及營運分部如下：

- (i) 建築工程及建築材料買賣 — 提供樁柱工程、挖掘與側向承托工程及樁帽工程及涉及地面以上結構部分的樓宇工程以及供應建築材料(包括綠色建築材料)；
- (ii) 物業發展及投資 — 發展及銷售物業及持有物業用作投資及租賃用途；
- (iii) 物業管理服務 — 提供物業管理服務，包括保安、清潔、綠化、園藝、維修及保養等；
- (iv) 健康及醫療 — 提供健康及醫療解決方案服務以及提供健康及醫療相關產品；
- (v) 餐飲供應鏈 — 提供農產品、餐飲材料供應鏈業務；及
- (vi) 智慧物流及資訊系統 — 提供物流服務及資訊科技發展。

於上一期間，(i)地基工程及上蓋建築工程及(ii)建築材料買賣作為單獨的業務單元向主要營運決策人呈報並構成單獨的分部。繼本集團營運及報告結構發生變化後，自二零二二年起，該等業務活動在向主要營運決策人呈報前合併為一個單一的分部。因此，主要營運決策人現時基於上述六個分部檢討本集團的內部報告。繼報告分部變更後，比較分部資料已重新分類。

分部收益及業績

以下為本集團按營運分部分類的收益及業績的分析：

截至二零二二年六月三十日止六個月

	建築工程及 建築材料 買賣 (未經審核) 千港元	物業發展及 投資 (未經審核) 千港元	物業 管理服務 (未經審核) 千港元	健康及醫療 (未經審核) 千港元	餐飲供應鏈 (未經審核) 千港元	智能物流及 資訊系統 (未經審核) 千港元	對銷 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
收益								
外部客戶收益	247,855	11,815	23,405	196,945	85,469	24	-	565,513
分部間銷售	5,821	-	-	-	-	-	(5,821)	-
	253,676	11,815	23,405	196,945	85,469	24	(5,821)	565,513
業績								
分部(虧損)/溢利	(6,374)	3,941	4,431	(2,318)	(1,224)	(792)	-	(2,336)
其他收入及淨收益								18,699
未分配企業開支								(7,037)
融資成本								(3,147)
除所得稅前溢利								<u>6,179</u>

截至二零二一年六月三十日止六個月

(經重列)

	建築工程及 建築材料 買賣 (未經審核) 千港元	物業發展及 投資 (未經審核) 千港元	物業 管理服務 (未經審核) 千港元	健康及醫療 (未經審核) 千港元	餐飲供應鏈 (未經審核) 千港元	智能物流及 資訊系統 (未經審核) 千港元	對銷 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
收益								
外部客戶收益	225,327	-	18,990	36,916	27,477	4,710	-	313,420
分部間銷售	18,781	-	-	-	-	-	(18,781)	-
	244,108	-	18,990	36,916	27,477	4,710	(18,781)	313,420
業績								
分部溢利/(虧損)	13,579	(646)	4,851	567	(1,328)	(133)	-	16,890
其他收入及淨收益								2,323
未分配企業開支								(34,580)
融資成本								(197)
除所得稅前虧損								<u>(15,564)</u>

上文呈報的分部收益代表從外部客戶產生的收益。分部間收益按現行市價收費。

營運分部的會計政策與本集團的會計政策相同。分部業績代表來自各分部的(虧損)/溢利(尚未對其他收入及淨收益/(虧損)、未分配企業開支及融資成本作出分配)。此乃就資源分配及表現評估向主要營運決策人報告的措施。

分部資產及負債

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
分部資產		
建築工程及建築材料買賣	377,935	334,064
物業發展及投資	325,956	353,774
物業管理服務	2,433	13,803
健康及醫療	64,424	9,081
餐飲供應鏈	55,842	4,048
智慧物流及資訊系統	870	319
	<u>827,460</u>	<u>715,089</u>
分部資產總值	827,460	715,089
未分配企業資產	79,607	57,092
	<u>907,067</u>	<u>772,181</u>
分部負債		
建築工程及建築材料買賣	319,703	250,432
物業發展及投資	198,314	217,823
物業管理服務	964	15,697
健康及醫療	64,397	14,432
餐飲供應鏈	55,041	6,025
智慧物流及資訊系統	2,298	1,506
	<u>640,717</u>	<u>505,915</u>
分部負債總額	640,717	505,915
未分配企業負債	35,341	35,052
	<u>676,058</u>	<u>540,967</u>

就監察分部表現及分部間資源分配而言：

- 除人壽保險按金及預付款項、按公平值計入損益之財務資產、可收回稅項、現金及銀行結餘及其他未分配企業資產外，所有資產分配至營運分部；及
- 除應付稅項、遞延稅項負債、長期服務付款負債及其他未分配企業負債外，所有負債分配至營運分部。

4. 除所得稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損)已扣除以下各項：

	截至以下日期止六個月	
	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元
物業、廠房及設備折舊	3,665	3,472
使用權資產折舊	622	1,077
貿易應收款項減值虧損撥備	1,008	955
合約資產減值虧損撥備	141	44
其他應收款項及按金減值虧損撥備	210	139
短期租賃的租金開支	900	746
員工成本(包括董事酬金)	21,186	33,159

5. 所得稅(抵免)／開支

	截至以下日期止六個月	
	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元
香港利得稅		
— 即期所得稅	20	—
中國企業所得稅		
— 即期稅項	175	346
遞延稅項	(408)	1,244
所得稅(抵免)／開支	(213)	1,590

6. 每股盈利／(虧損)

	截至以下日期止六個月	
	二零二二年 六月三十日 (未經審核)	二零二一年 六月三十日 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)(千港元)	7,849	(15,072)
用於計算每股基本盈利／(虧損)的普通股 加權平均數(千股)	1,056,000	1,056,000
每股基本盈利／(虧損)(港仙)	0.74	(1.43)

由於概無發行在外的潛在普通股，因此概無呈列兩個期間的每股攤薄盈利／(虧損)。

7. 股息

董事會不建議就本期間派付中期股息(上一期間：無)。

8. 貿易及其他應收款項

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應收款項	301,217	146,893
減：貿易應收款項之減值虧損撥備	<u>(3,927)</u>	<u>(2,919)</u>
	<u>297,290</u>	<u>143,974</u>
其他應收款項、按金及預付款項	54,065	51,298
減：其他應收款項及按金之減值虧損撥備	<u>(673)</u>	<u>(473)</u>
	<u>53,392</u>	<u>50,825</u>
	<u><u>350,682</u></u>	<u><u>194,799</u></u>

附註：

- (a) 授予客戶的信貸期各有不同，一般根據個別客戶與本集團的磋商結果而定。授予客戶的信貸期一般為7至270天。
- (b) 貿易應收款項按付款證明日期/發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至30天	182,830	61,651
31至60天	693	6,370
61至90天	-	54,801
90天以上	<u>117,694</u>	<u>24,071</u>
	<u><u>301,217</u></u>	<u><u>146,893</u></u>

- (c) 本集團於二零二二年六月三十日的其他應收款項及按金包括應收關聯公司款項約1,084,000港元(二零二一年十二月三十一日：約944,000港元)，還款信貸期與提供予本集團其他客戶之信貸期相若。

9. 貿易及其他應付款項

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應付款項	382,330	239,056
應計費用及其他應付款項	143,807	39,948
	526,137	279,004

附註：

- (a) 供應商提供的付款期通常為相關採購發票日期起計的7至270天。

貿易應付款項按發票日期列示的賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	347,475	192,721
31至60日	9,689	14,226
61至90日	3,275	1,503
90日以上	21,891	30,606
	382,330	239,056

- (b) 二零二二年六月三十日應付關聯方款項約908,000港元(二零二一年十二月三十一日：約954,000港元)計入本集團其他應付款項，有關款項為免息及按要求償還。

管理層討論及分析

業務回顧

董事認為，香港建築業務環境持續艱難，而本集團面臨的重重挑戰包括投標價格偏低、成本增加及香港市場潛力有限。本集團審慎管理香港的建築業務營運及評估業務發展機會，以多元化收入來源，因此本集團可盡量減低香港市場不明朗因素的潛在風險。

本集團認為，中國市場的前景亮麗。本集團於中國維持多種相關業務，例如樓宇建設、物業開發、物業管理服務、建築材料(包括綠色建築材料)買賣、餐飲供應鏈、提供智慧物流及資訊系統、健康及醫療，本期間均取得令人滿意的表現。

於二零二二年六月三十日，本集團擁有六個主要分部，即(i)建築工程及建築材料買賣；(ii)物業發展及投資；(iii)物業管理服務；(iv)餐飲供應鏈；(v)智慧物流及資訊系統；及(vi)健康及醫療。我們尋求在該等分部中實現協同效益價值，以取得更高回報及擴增商業機會。

建築工程及建築材料買賣

於截至二零二二年六月三十日止六個月，建築工程及建築材料買賣分部的收益約為247.9百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約225.3百萬港元)，佔本集團總收益約43.8%(截至二零二一年六月三十日止六個月：約71.9%)。建築材料(包括綠色建築材料)買賣。該增加主要是由於報告期間光伏面板材料的銷量增長所致。

物業發展及投資業務

衢州一田園康養項目

截至二零二二年六月三十日止六個月，物業發展及投資分部的收益約為11.8百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)，佔本集團總收益的約2.1%(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。該增加主要由於本期間推出公寓銷售產生物業發展收入6.0百萬港元及酒店租賃產生租金收入5.8百萬港元。

項目總地盤面積約27,920平方米，建築面積(「**建築面積**」)約37,356平方米。公寓及酒店已於二零二一年年底完工，本集團於本期間持有總建築面積約18,599平方米作酒店租賃以產生租金收入。

物業管理服務

物業管理服務包括在中國進行保安、清潔、綠化、園藝、維修及保養。於二零二二年六月三十日，由本集團管理的建築面積約為2.13百萬平方米(二零二一年六月三十日：約1.53百萬平方米)，物業管理服務分部的收益約為23.4百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約19.0百萬港元)，佔本集團總收益約4.2%(截至二零二一年六月三十日止六個月：約6.1%)。

餐飲供應鏈業務

餐飲供應鏈包括農產品、凍肉及其他餐飲材料的供應鏈服務。於二零二二年六月三十日，餐飲供應鏈分部收益約為85.5百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約27.5百萬港元)，佔本集團總收益約15.1%(截至二零二一年六月三十日止六個月：約8.8%)。該增加主要由於本期間餐飲材料銷量增長。

智慧物流及資訊系統

截至二零二二年六月三十日止六個月，智慧物流及資訊系統分部收益約為0.03百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：4.7百萬港元)。該減少主要由於上海及衢州辦事處因冠狀病毒疫情(「**2019新型冠狀病毒**」)被封鎖而生成的資訊系統較少。

健康及醫療

健康及醫療包括供應保健產品、綠色食品及美容產品。截至二零二二年六月三十日止六個月，健康及醫療業務收益為約196.9百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約36.9百萬港元)，佔本集團總收益約34.8%(截至二零二一年六月三十日止六個月：約11.8%)。該增加主要由於本期間綠色食品產品銷量大幅增長。

未來計劃及前景

於二零二二年第三季度，本集團已開始物色新綠色能源商機，為本公司股東謀求更高回報。(有關詳情，請參閱本公司日期為二零二二年七月十八日的公告。)本集團亦致力以碳中和理念響應中國國家政策，在本集團現有建築及建築工程業務基礎下培育綠色建築及綠色新能源，致力為生態人居產業發展貢獻力量，竭力營造低碳、節能、生態環保、清潔的人居環境。

中國旨在二零三零年前達到二氧化碳排放峰值，並於二零六零年前實現碳中和。制定相關目標前，中國已在節能減排方面投入巨額資金，現時正在加大力度實現該時間表。能源體系透過發電脫碳、終端使用部門電氣化以及轉用低碳燃料進行深度轉型，不僅會帶來健康協同效益，實際上亦對長期空氣質量改善及公眾健康提升至關重要。

碳中和及零排放正在史無前例地重塑投資結構。於未來30年，預期中國實現碳中和所需投資規模將達到人民幣136萬億元，因此為綠色能源投資帶來巨大發展機遇。本集團深信，於綠色建築及新綠色能源進行策略性投資可有助於本集團開拓商機並拓寬收入來源。

財務回顧

收益

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團的整體經營表現令人滿意。於本期間，本集團錄得收益約565.5百萬港元，較去年同期約313.4百萬港元增加約80.4%。收益增加乃主要由於：(i)因光伏面板材料的銷量增長，以致建築工程及建築材料買賣分部的收益淨增加約22.5百萬港元；(ii)物業發展及投資分部的酒店租賃收入令收入增加；(iii)健康及醫療分部的收益增加至約196.9百萬港元(上一期間：約36.9百萬港元)；及(iv)餐飲供應鏈分部收益增加約85.5百萬港元(上一期間：約27.5百萬港元)的綜合影響。

下表載列本集團於有關期間按業務劃分的收益：

	截至以下日期止六個月	
	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元
收益		
建築工程及建築材料買賣	247,855	225,327
物業發展	6,027	—
物業管理服務	23,405	18,990
健康及醫療	196,945	36,916
餐飲供應鏈	85,469	27,477
智慧物流及資訊系統	24	4,710
租金收入	5,788	—
	<u>565,513</u>	<u>313,420</u>

毛利及毛利率

本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月的毛利約為13.8百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月的約16.9百萬港元減少約18.3%。本集團的毛利率亦由截至二零二一年六月三十日止六個月的約5.4%下降至截至二零二二年六月三十日止六個月的約2.4%。該下降主要由於香港建築工程的毛利率下降。

其他收入及淨收益

其他收入及淨收益主要包括機械的租金收入、業務諮詢服務及銀行存款的利息收入。於截至二零二二年六月三十日止六個月，其他收入及淨收益約為18.7百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約2.3百萬港元)。該增加主要由於本期間產生額外的業務諮詢服務費用約9.2百萬港元及出售附屬公司收益約7.7百萬港元。

行政及其他經營開支

截至二零二二年六月三十日止六個月本集團的行政及其他經營開支約為23.2百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月的約34.6百萬港元減少約32.9%，主要由於二零二二年四月至六月，上海及衢州辦事處因2019新型冠狀病毒而被封鎖，導致營運成本減少。

所得稅抵免

截至二零二二年六月三十日止六個月的所得稅抵免增至約0.21百萬港元，而所得稅開支約1.59百萬港元。所得稅抵免增加主要由於本期間確認遞延稅項收入。

期內溢利

由於上文所述，本集團截至二零二二年六月三十日止六個月錄得約6.4百萬港元的純利，而本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月錄得約17.2百萬港元的淨虧損。淨虧損轉為純利主要由於二零二二年四月至六月中國進行2019新型冠狀病毒封鎖導致行政及其他經營開支減少及本期間確認額外酒店租賃收入5.7百萬港元以及業務諮詢服務費9.2百萬港元。

流動資金、財務資源及資本結構

本集團主要透過出資及自經營活動產生的現金流入為流動資金及資本需求提供資金。

於二零二二年六月三十日，本集團有現金及銀行結餘約53.4百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約50.4百萬港元)。

於二零二二年六月三十日，本公司擁有人應佔股本及權益分別約為2.6百萬港元及230.5百萬港元(二零二一年十二月三十一日：分別約為2.6百萬港元及230.0百萬港元)。

流動比率由二零二一年十二月三十一日的1.21倍減少至二零二二年六月三十日的1.13倍。

資本負債比率

資本負債比率按於期終的借款總額除以股本及儲備總額計算，以百分比表示。於二零二二年六月三十日，本集團的資本負債比率約為13.8%(二零二一年十二月三十一日：約49.0%)。

外匯風險

於本期間，本集團主要於香港及中國營運。因此所有營運交易及收益均以港元及人民幣結算，令本集團面臨外匯風險。本集團已積極採取各種措施管理外匯風險。

重大投資、附屬公司及聯營公司的重大收購及出售

除本公告所披露者外，於本期間，本集團並無持有任何重大投資或任何附屬公司及聯營公司的重大收購及出售。

僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團有470名(二零二一年六月三十日：431名)僱員(包括全職僱員及每日支薪的臨時僱員)。本期間的總員工成本包括董事酬金約21.2百萬港元(上一期間：約33.2百萬港元)、薪金、工資及其他員工福利、供款及退休計劃、員工長期服務付款撥備及未享用帶薪假期。本集團僱員的薪酬政策及待遇將定期檢討。除強制性公積金及職業培訓計劃之外，根據個人表現的考核及市況，僱員會獲得加薪及酌情花紅。

資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團並無資本承擔(二零二一年六月三十日：無)。

或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團概無重大或然負債(二零二一年六月三十日：無)。

上市所得款項用途

於二零二一年七月八日，董事會議決變更首次公開發售(「上市」)餘下未動用所得款項淨額(「所得款項淨額」)用途。有關變更詳情，請參閱本公司日期為二零二一年七月八日之公告。

下表載列於二零二二年六月三十日所得款項淨額用途及未動用款項：

	所得款項淨額 原定用途 千港元 (概約)	所得款項淨額 經修訂用途 千港元 (概約)	於 二零二二年 六月三十日 所得款項淨額 實際用途 千港元 (概約)	於 二零二二年 六月三十日 未動用款項 千港元 (概約)	預期時間表
所得款項淨額用途：					
增聘員工	11,600	11,600	6,647	4,953	二零二二年底
收購額外機器及設備	54,900	43,900	34,102	9,798	二零二二年底
一般營運資金	7,000	18,000	18,000	-	二零二二年底
總計	<u>73,500</u>	<u>73,500</u>	<u>58,749</u>	<u>14,751</u>	

於本期間，本集團已動用所得款項約0.3百萬港元招聘額外員工，並動用所得款項約11.6百萬港元用作一般營運資金。本集團繼續審慎應用所得款項，以期配合業務規模、新項目的複雜程度及業務擴展。

由於自二零二零年一月起2019新型冠狀病毒爆發，香港建築業受到不利影響。本集團預期，在現行營商環境下，動用所得款項將較原定計劃需時更長時間，原因為2019新型冠狀病毒對建築業及香港整體經濟所帶來影響的程度及持續時間仍然無法確定。動用餘下所得款項的預期時間表將根據現行及未來市況發展而有所改變。

未動用的所得款項淨額已在香港持牌銀行存為短期活期存款。

截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息

董事會不建議就本期間派付中期股息(上一期間：無)。

本期間後事項

除本公告所披露者外，於本期間後及直至本公告日期並無發生重大事件。

遵守企業管治守則

於本期間，本公司已應用證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的企業管治守則(「企業管治守則」)載列的準則及所有適用守則條文(「守則條文」)。董事將定期檢討本公司的企業管治政策，並將於必要時提出任何修訂以確保不時遵守守則條文。

於本期間，本公司已遵守企業管治守則的所有適用守則條文，惟下文所述的企業管治守則守則條文第C.2.1條除外：

余竹雲先生獲委任為本公司行政總裁(「行政總裁」)，自二零二零年四月三十日起生效，彼目前擔任董事會主席(「主席」)兼行政總裁。有關做法偏離企業管治守則守則條文第C.2.1條。董事會認為由一人兼任主席及行政總裁能夠促進本集團業務策略的執行及提高其營運效率。董事會目前包括兩名執行董事、兩名非執行董事及三名獨立非執行董事，適當結構能確保權力平衡，以提供充足制衡力量，保護本公司股東的利益。故此，董事會認為偏離企業管治守則守則條文第C.2.1條在該情況下屬適當。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)，作為本公司董事進行證券交易的操守準則。在回應本公司的特定查詢時，全體董事已確認彼等於本期間一直全面遵守標準守則所載的規定。

購股權計劃

根據本公司唯一股東於二零一八年三月十三日的書面決議案，本公司已採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)，自二零一八年三月十三日起生效。購股權計劃的條款符合上市規則第十七章條文，於招股章程附錄四概述。購股權計劃的主要目的是吸引及留住最優秀的人員、向本集團僱員(全職及兼職)、董事、諮詢人、顧問、分銷商、承建商、供應商、代理、客戶、業務夥伴及服務供應商提供額外獎勵以及推動本集團業務發展。於本公告日期，根據購股權計劃可供發行的股份總數為105,600,000股，相當於本公司全部已發行股本的10%。自購股權計劃生效日期以來直至二零二二年六月三十日，概無任何購股權獲授出、行使、註銷或失效。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

競爭權益

董事確認，於本期間，概無本公司控股股東或董事及彼等各自的緊密聯繫人(定義見上市規則)在直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務(本集團經營的業務除外)當中擁有且須根據上市規則第8.10條予以披露的權益。

充足公眾持股量

基於本公司公開可得資料及據董事所知，董事確認於本期間，本公司就其股份一直維持上市規則所規定的充足公眾持股量。

審核委員會

本公司已根據上市規則第3.21條於二零一八年三月十三日成立審核委員會（「**審核委員會**」），其書面職權範圍符合上市規則附錄十四所載企業管治守則。

審核委員會由一名非執行董事（即喬曉戈先生）及兩名獨立非執行董事（即王文星先生及李祥林博士）組成。王文星先生現為審核委員會主席。

審核委員會的主要職責包括：(i)就委任、重新委任及罷免外聘核數師向董事會提供推薦建議；(ii)審閱及監察外聘核數師是否獨立客觀；(iii)檢討本公司內部核數活動、內部監控及風險管理系統的成效；(iv)就委聘外聘核數師提供非核數服務制定及執行政策，以及審閱及監察外聘核數師執行的非核數服務程度；及(v)監察財務報表、年報、賬目以及半年度報告的完整性並審閱當中所載的重大財務申報判斷。

審閱中期財務業績

本集團於本期間的中期財務業績未經審核，但已由審核委員會審閱及批准。審核委員會認為，該等業績的編製符合適用的會計準則及規定以及上市規則並已作出充分披露。

刊發中期業績公告及中期報告

中期業績公告於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.chghk.com)可供瀏覽。本公司於本期間的中期報告(載有上市規則規定的所有資料)將於適當時候寄發予本公司股東，並於聯交所及本公司各自的網站刊載。

承董事會命
中環控股集團有限公司
主席、行政總裁兼執行董事
余竹雲

香港，二零二二年八月三十一日

於本公告日期，執行董事為余竹雲先生(主席兼行政總裁)及李夢琳先生；非執行董事為喬曉戈先生及朱玉娟女士；及獨立非執行董事為李祥林博士、王文星先生及周春生博士。